

Zagreb, 22.8.2022.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-1278/2022

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO PRUNUS d.o.o. u stečaju**, Ulica Kerdeni 12, Podvinje (Grad Slavonski Brod), OIB: 16420617803, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1278/2022 od 26. travnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

1. Dana 31. siječnja. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom jer je dana 9. srpnja 2021. vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED SISAK, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO-u Sisak podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO PRUNUS d.o.o., Vurot, I. odvojak 66b, OIB: 16420617803.

2. Iz prijedloga je vidljivo da vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED SISAK, OIB: 18683136487 prema dužniku na dan 9. srpnja 2021. ima potraživanje u iznosu od 125.185,23 kn, koja se temelji na ovršnim ispravama.

3. Prema potvrdi FINE na dan 15. veljače 2021. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 121.906,42 kn u neprekidnom trajanju 158 dana.

4. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 1 SZ-a (NN 71/15), metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku:

- **Puni naziv društva glasi:** AGRO PRUNUS d.o.o. za poljoprivrede i usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** AGRO PRUNUS d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Podvinje (Grad Slavonski Brod), Ulica Kerdeni 12, prije Vurot (Grad Sisak), 1. odvojak 66 B
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 16420617803
- **MBS:** 080807330, Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski Brod

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 31.08.2012. godine.
Odlukama člana društva od 08.05.2019. godine o promjeni sjedišta i o izmjeni i zamjeni Izjave o osnivanju, Izjava o osnivanju od 31.08.2012. godine je izmijenjena u cijelosti i u potpunosti je usvojen novi tekst Izjave o osnivanju od 08.05.2019. godine.
Odlukom jedinog člana društva od 08.03.2021. godine, izmijenjene su odredbe Izjave od 08.05.2019. godine novim tekstom Izjave od 08.03.2021. godine koja se nalazi u dodatku ove Prijave.

Osnivači/članovi društva:

Ivan Perakić, OIB: 6774654810, Kerdeni 12, Slavonski Brod
- jedini član društva

Zadnja ovlaštena osoba za zastupanje: Ivan Perakić, OIB: 6774654810, Kerdeni 12, Slavonski Brod

Predmet poslovanja

- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja
- * Prerada ekološke hrane
- * Prerada ekološke hrane za životinje
- * Uvoz ekoloških proizvoda
- * Zdravstvena zaštita bilja
- * Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnost pakiranja
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja začina i dodatak jelima
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Proizvodnja, promet, prerada šljiva za sok
- * Proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda od šljive
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

I.II. Stanje računa dužnika

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune:

- HR0825000091101380887 – ADDIKO BANK d.d.
- HR1123600001102803939– ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Stečajni upravitelj otvorit će novi račun dužnika nakon ispitnog i izvještajnog ročišta (po potrebi).

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni upravitelj ishodio je uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje klasa: 140-10/22-01/108 od 1. lipnja 2022. iz kojeg proizlazi da dužnik nema zaposlenih radnika.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26. travnja 2022.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;

2. uputio dopise bivšem direktoru i članu društva te na adresu društva
3. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
4. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
5. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
6. zatražio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
7. pribavio uvjerenje SKDD-a
8. pribavio uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
9. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
10. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
11. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
12. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
13. izradio predračun troškova stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.1. Pokretnine - vozila

Stečajni upravitelj ishodio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram Tis d.o.o., broj H118-U-000123-22, od 26. svibnja 2022. iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

III.2. Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 938-08/22-04/7180, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 1. lipnja 2022. proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat za nekretnine:

1. $\frac{3}{4}$ k.č.br. 3/1, k.o. Vukoševac, posjedovni list 271, DGU, Područni ured za katastar Sisak, opisan kao PODKUCNICA površine 485 m², od čega KUĆA I DVORIŠTE površine 485 m²
2. $\frac{1}{2}$ k.č.br. 302/1, k.o. Vukoševac, posjedovni list 28, DGU, Područni ured za katastar Sisak, opisan kao FUNDUS površine 640 m², od čega KUĆA I DVORIŠTE površine 640 m² i $\frac{1}{2}$ k.č.br. 302/2, k.o. Vukoševac, posjedovni list 28, DGU, Područni ured za katastar Sisak, opisan kao FUNDUS površine 2115 m², od čega VOĆNJAK površine 2115 m², sveukupne površine 2755 m²

Nekretnina pod 1. (k.č.br. 3/1, k.o. Vukoševac) odgovara dijelu nekretnina upisanim u zk.ul.br. 87, k.o. Vukoševac, Općinski sud u Sisku, zk odjel Sisak. U prilogu se dostavlja povijesni zk izvadak. Prema povijesnom zk izvatku proizlazi da stečajni dužnik nikada nije bio u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik.

Nekretnina po 2. odgovara nekretnini zk.č.br. 302/1 i 302/2, sve upisano u zk.ul.br. 87, k.o. Vukoševac, Općinski sud u Sisku, zk odjel Sisak. U prilogu se dostavlja povijesni zk izvadak. Prema povijesnom zk izvatku proizlazi da stečajni dužnik nikada nije bio u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik $\frac{3}{4}$ idealnog suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 3/1 i zk.č.br. 32, sve upisano u zk.ul.br. 6, k.o. Vukoševac, Općinski sud u Sisku, zk odjel Sisak. Dostavlja se u prilogu povijesni zk izvadak.

Slijedom navedenog, prema dostupnim podacima stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-7778/22-2 JF od 31. svibnja 2022., proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

III.V. Potraživanje prema trećima

Zadnji GFI predan je za 2020. godinu. Nije predan GFI za 2021. godinu stoga stečajni upravitelj ne raspolaže s novim i stvarnim podacima.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	16420617803 / 02910390
Tvrtka:	AGRO PRUNUS d.o.o. u stečaju
Adresa:	1. odvojak 66B, Vurot, 44273 SELA
Datum predaje:	04.05.2021.

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2020.

[illegible]

[illegible]

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2020. dužnik ima C) KRATOTRAJNA IMOVINA u iznosu od 1.465.100,00 kn od čega:

- potraživanje od kupaca u iznosu od 75.100,00 kn
- ostala potraživanja u iznosu od 1.390.000,00 kn

Stečajni upravitelj nema podatke i informacije o postojanju osnovi, visini i mogućnosti naplate potraživanja pa stoga smatra da ista ne ulaze u stečajnu masu.

Pisma koja je stečajni upravitelj uputio društvu i direktoru/članu društva zaprimljene su 13. lipnja 2022., odnosno 31. svibnja 2022. Nakon zaprimljenih pisma u kojima stečajni upravitelj poziva na održavanje sastanka i dostavu dokumentacije i podataka, nitko nije odgovorio.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj zaprimio je **2 prijave tražbina stečajnih vjerovnika.**

Stečajni upravitelj **nije zaprimio obavijest o razlučnom pravu i niti jednu obavijest o izlučnom pravu.**

Tražbine su prijavljene u 2. višem isplatom redu u ukupnom iznosu od 119.652,86 kn.

II. viši isplatni red

Vjerovnici	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	118.224,07	118.224,07	0,00
FINANCIJSKA AGENCIJA	1.428,79	1.428,79	0,00
Ukupno:	119.652,86	119.652,86	0,00

Ukupan iznos prijavljenih (II. viši isplatni red):

Vjerovnici	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
	119.652,86 kn	119.652,86 kn	0,00 kn

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. travnja 2022. do 16. kolovoza 2022.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade)			400,00 kn
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	3.5	3.500,00 kn
UKUPNO:			3.900,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 16. kolovoza 2022. do 26. veljače 2023.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	50,00 kn	6	300,00 kn
Troškovi otvaranja računa			150,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Eventualni drugi troškovi			2.000,00 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			6.000,00 kn
UKUPNO:			15.050,00kn

SVEUKUPNO (1+2) = 18.950,00 kn

- Nagrada stečajnog upravitelja može biti u drugom iznosu

VI. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

1. Imovina

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu.

2. Obveze

VRSTA OBVEZE	IZNOS
1.Troškovi stečajnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjesečnog razdoblje	18.950,00 kn

II. viši isplatni red

Vjerovnici	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
	119.652,86 kn	119.652,86 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina (II. viši isplatni red):

Vjerovnici	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
	119.652,86 kn	119.652,86 kn	0,00 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. obustava postupka zbog nedostatnosti stečajne mase - donijeti rješenja iz članka 293. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak